

Data ultimo aggiornamento: 12/05/2025

INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 relativamente ai dati trattati tramite cookie utilizzati nel presente sito

Per noi la protezione dei dati è un argomento molto serio per cui desideriamo informarLa in merito alle modalità con le quali i dati vengono trattati ed ai diritti che Lei può esercitare ai sensi della vigente normativa sulla protezione dei dati, in particolare del Regolamento UE 2016/679 (di seguito anche: "GDPR").

La presente informativa integra le ulteriori informative, già fornite dal Titolare, relative ad altri eventuali trattamenti dei dati effettuati sul presente sito internet o ad altri rapporti intercorrenti con lo stesso. Pertanto, con riferimento a tutto quanto non espressamente riportato nella presente informativa, si fa pieno ed integrale rinvio alle suddette ulteriori informative già fornite dal Titolare (incluso per quanto riguarda i trattamenti effettuati tramite la gestione del form "contatti" o di altri form, si rinvia all'apposita informativa o alle apposite informative).

Chi è il Titolare del Trattamento? E dove lo posso contattare?

1. Titolare del trattamento

AMH URBAN REGENERATION S.p.A., di seguito anche "AMH" o il "Titolare"

Sede Legale: Via Vittor Pisani, n. 20, 20124, Milano (MI)

Sede amministrativa: Via Filippo Turati, n. 40, 20121, Milano (MI)

Telefono: +39 02 6733911

Dati di contatto e-mail: privacy@amh-urbanregeneration.com

2. Finalità, basi del trattamento e categorie di dati trattati

Per quanto riguarda **finalità** del trattamento, le connesse basi giuridiche e la tipologia di dati trattati, nonché i relativi **periodi di conservazione**, rinviamo a quanto specificato rispettivamente per ogni tipologia di cookie utilizzato, sotto al paragrafo:

QUALI COOKIE UTILIZZA il sito amh-urbanregeneration.com,

specificando che trattiamo i dati relativi, nonché gli altri **dati di navigazione**, rilevabili tramite i **cookie e gli altri eventuali strumenti di tracciamento** attivi e/o utilizzati nel suddetto sito, nonché che la **base giuridica relativa ai trattamenti effettuati trami cookie tecnici**, che **non richiedono il consenso preventivo o accettazione** dell'utente/interessato, è il **legittimo interesse (ex art. 6 paragrafo 1 (f) del GDPR)**.

3. Utilizzo dei cookie

Le seguenti informazioni sono rese all'utente in attuazione del provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali dell'8 maggio 2014 "Individuazione delle modalità semplificate per l'informativa e l'acquisizione del consenso per l'uso dei cookie" e delle successive Linee guida su cookie e altri strumenti di tracciamento, del 10 giugno 2021 (emesse dal suddetto Garante). ".

CHE COSA SONO I COOKIE?

I cookie sono stringhe di testo di piccola dimensione che un sito web può inviare, durante la navigazione, al tuo dispositivo (sia esso un pc, un notebook, uno smartphone, un tablet; di norma sono conservati direttamente sul browser utilizzato per la navigazione). Lo stesso sito web che li ha trasmessi, poi può leggere e registrare i cookie che si trovano sullo stesso dispositivo per ottenere informazioni di vario tipo. Quali? Per ogni tipo di cookie c'è un ruolo ben definito.

QUANTI TIPI DI COOKIE ESISTONO?

Esistono tre macro-categorie fondamentali, con caratteristiche diverse: cookie tecnici (che a loro volta possono essere suddivisi in cookie necessari o di navigazione e in cookie funzionali), cookie analitici (o statistici) e cookie di profilazione.

I cookie tecnici sono generalmente necessari per il corretto funzionamento del sito web e per permettere la navigazione; senza di essi potresti non essere in grado di visualizzare correttamente le pagine oppure di utilizzare alcuni servizi. Per esempio, un cookie tecnico è indispensabile per mantenere l'utente collegato durante tutta la visita a un sito web, oppure per memorizzare le impostazioni della lingua, della visualizzazione, e così via. I cookie tecnici possono essere ulteriormente distinti in:

- cookie di navigazione, che garantiscono la normale navigazione e fruizione del sito web (permettendo, ad esempio, di realizzare un acquisto o autenticarsi per accedere ad aree riservate);
- cookie di funzionalità, che permettono all'utente la navigazione in funzione di una serie di criteri selezionati (ad esempio, la lingua, i prodotti selezionati per l'acquisto) al fine di migliorare il servizio reso allo stesso;

Inoltre, esistono anche le seguenti categorie di cookie:

- cookie analytics, che possono essere assimilati ai cookie tecnici solo laddove utilizzati direttamente dal gestore del sito per raccogliere informazioni, in forma aggregata, sul numero degli utenti e su come questi visitano il sito stesso, nonché qualora ricorrano gli ulteriori specifici requisiti richiesti dalle suddette Linee guida, citate in premessa;
- I cookie di profilazione sono più sofisticati! Questi cookie hanno lo scopo di profilare l'utente e vengono utilizzati al fine di inviare messaggi pubblicitari in linea con le preferenze manifestate dallo stesso durante la sua navigazione.

I cookie di **profilazione e quelli analitici, non assimilabili ai tecnici**, possono essere chiamati o classificati anche come non tecnici.

I cookie possono, ancora, essere classificati come:

- cookie di sessione, i quali vengono cancellati immediatamente alla chiusura del browser di navigazione;
- cookie persistenti, i quali - a differenza di quelli di sessione - rimangono all'interno del browser per un determinato periodo di tempo. Sono utilizzati, ad esempio, per riconoscere il dispositivo che si collega al sito agevolando le operazioni di autenticazione per l'utente.
- cookie di prima parte (first-part cookie) ossia cookie generati e gestiti direttamente dal soggetto gestore e/o intestatario del sito web sul quale l'utente sta navigando.
- cookie di terza parte (third-part cookie), i quali sono generati e gestiti da soggetti diversi dal gestore del sito e/o intestatario web sul quale l'utente sta navigando (anche in forza, di un contratto tra il titolare del sito web e la terza parte). Anche i cookie di terze parti possono comprendere i cookie di profilazione (o comunque non tecnici in genere) sopra menzionati e descritti (per tali eventuali tipi di cookie, si rinvia a quanto detto sopra, anche con riferimento all'acquisizione preventiva del libero consenso). Per quanto riguarda i cookie di terze parti, si possono reperire informazioni di dettaglio e aggiornate sul loro impiego e sulle relative scadenze, nelle specifiche pagine informative delle terze parti, alle quali si può eventualmente accedere tramite appositi link, apposti nella descrizione dei singoli cookie utilizzati e, nel caso, sotto riportati.

QUALI COOKIE UTILIZZA il sito amh-urbanregeneration.com?

I COOKIE DI PRIMA PARTE

I A) COOKIE TECNICI

Tra detti cookie tecnici, sopra descritti, segnaliamo i cookie essenziali o di navigazione, che abilitano funzioni, senza le quali non sarebbe possibile utilizzare appieno o completamente il Sito.

Questi cookie sono cookie di prima parte. I cookie essenziali non possono essere disabilitati utilizzando le funzioni del Sito e la base giuridica per l'eventuale trattamento di dati personali effettuato attraverso il loro utilizzo è rappresentato dal legittimo interesse del Titolare

Rientrano, altresì, nell'ambito dei cookie tecnici anche i cookie di funzionalità, sopra menzionati e, talvolta, anche i c.d. "analytics", qualora perseguano esclusivamente scopi statistici e raccolgono informazioni in forma aggregata senza possibilità di risalire alla identificazione del singolo utente, nonché qualora ricorrano gli ulteriori specifici requisiti richiesti dal Garante Privacy. In questo caso la base giuridica per l'eventuale trattamento di dati personali effettuato è rappresentato dal legittimo interesse del Titolare

Per l'installazione di tali cookie non è richiesto il preventivo consenso degli utenti. Questi cookie possono essere anche disattivati e/o eliminati attraverso le impostazioni del browser (cfr. sotto). Tale eliminazione non equivale a revoca del consenso.

In caso di blocco dell'uso dei cookie, verrà limitato il servizio offerto all'Utente tramite il Sito, influenzando in tale modo l'esperienza di utilizzo del Sito stesso.

Di seguito, per ciascun cookie tecnico utilizzato riportiamo: il nome, lo scopo di utilizzo ed i tempi di conservazione.

Cookie necessari (inclusi cookie di navigazione)

Nome cookie	Scopo	Durata
wordpress_test_cookie	controlla il supporto dei cookie da parte del browser	sessione
cookie_notice_accepted	memorizzare la presa visione del banner cookie da parte dell'utente	1 anno

Infine, di seguito, sono riportati i link ai più diffusi browser, dove sono presenti le informazioni circa le modalità per disabilitare la memorizzazione o cancellare i cookie già memorizzati sul browser:

- [Internet Explorer](#)
- [Google Chrome](#)
- [Mozilla Firefox](#)
- [Apple Safari](#).

4. Destinatari o categorie di destinatari dei dati personali (ex art. 13 paragrafo 1 (e) del GDPR) *

Nell'ambito delle suindicate finalità, il Titolare del trattamento potrà comunicare i suoi dati a:

- Uffici e funzioni interne del Titolare medesimo;
- Organismi di controllo e vigilanza del Titolare;
- AM Holdings S.p.A., nell'ambito della fornitura di eventuale supporto informatico;
- Altre eventuali società ed operatori professionali che forniscono servizi informatici, tra cui elaborazione elettronica dei dati, di gestione software, di gestione di siti e di consulenza informatica.

* *Maggiori informazioni sui Destinatari (ex art. 4.9 del GDPR) sono disponibili presso il Titolare del trattamento dei dati personali ai recapiti sopra indicati.*

5. Destinatari o categorie di destinatari dei dati personali (ex art. 13 paragrafo 1 (f) del GDPR)* e trasferimento dei dati in Paesi extra UE

Il Titolare le comunica che non ha intenzione di trasferire i suoi dati in paesi non compresi nella UE e nella SEE per le finalità sopra indicate, **fermo restando eventuali eccezioni o deroghe relative a eventuali futuri cookie di terze parti, al momento non utilizzati nel presente sito internet** e che, in tal caso, saranno descritte o dettagliate rispettivamente per ogni singolo cookie sopra al paragrafo:

QUALI COOKIE UTILIZZA il sito amh-urbanregeneration.com,

* *Maggiori informazioni sui Destinatari (ex art. 4.9 del GDPR) sono disponibili presso il Titolare del trattamento dei dati personali ai recapiti sopra indicati.*

6. Diritti dell'interessato

L'interessato, in relazione ai dati personali oggetto della presente informativa, ha la facoltà di esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE di seguito riportati:

- diritto di accesso dell'interessato [art. 15 del Regolamento UE] (consistente nella possibilità di essere informato sui trattamenti effettuati sui propri dati personali ed eventualmente riceverne copia);
- diritto di rettifica dei propri dati personali [art. 16 del Regolamento UE] (l'interessato ha diritto alla rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano);
- diritto alla cancellazione dei propri dati personali senza ingiustificato ritardo ("diritto all'oblio") [art. 17 del Regolamento UE] (l'interessato ha, così come avrà, diritto alla cancellazione dei propri dati);
- diritto di limitazione di trattamento dei propri dati personali nei casi previsti dall'art. 18 del Regolamento UE, tra cui nel caso di trattamenti illeciti o contestazione dell'esattezza dei dati personali da parte dell'interessato [art. 18 del Regolamento UE];
- diritto alla portabilità dei dati [art. 20 del Regolamento UE], (l'interessato potrà richiedere in formato strutturato i propri dati personali al fine di trasmetterli ad altro Titolare, nei casi previsti dal medesimo articolo);
- diritto di opposizione al trattamento dei propri dati personali [art. 21 del Regolamento UE] (l'interessato ha, così come avrà, diritto ad opporsi al trattamento dei propri dati personali nei casi previsti e regolamentati dall'art. 21 del Regolamento UE);
- diritto di non essere sottoposto a processi decisionali automatizzati [art. 22 del Regolamento UE] (l'interessato ha, così come avrà, diritto a non essere sottoposto ad una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato).

Relativamente a eventuali future finalità, per le quali sia richiesto il consenso, l'interessato può revocare il proprio consenso in qualsiasi momento e gli effetti decorreranno dal momento della revoca, fatti salvi i termini previsti dalla legge. In termini generali la revoca del consenso ha effetto solo per il futuro.

I suddetti diritti possono essere esercitati secondo quanto stabilito dal Regolamento UE inviando una e-mail all'indirizzo: privacy@amh-urbanregeneration.com o ai recapiti indicati al punto 1

AMH in ossequio all'art. 19 del Regolamento UE, procede a informare i destinatari cui sono stati comunicati i dati personali, delle eventuali rettifiche, cancellazioni o limitazioni del trattamento richieste, ove ciò sia possibile.

Per consentire un più celere riscontro delle Sue richieste formulate nell'esercizio dei su indicati diritti, le stesse potranno essere rivolte al Titolare indirizzando le medesime ai recapiti indicati al punto 1.

7. Diritto di proporre reclamo (ex art. 13 paragrafo 2 (d) del GDPR)

L'interessato, qualora ritenga che i propri diritti siano stati compromessi, ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante. Per ulteriori informazioni sui diritti e sull'esercizio degli stessi si rimanda a <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524> oppure inviando comunicazione scritta all' Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

8. Possibile conseguenza della mancata comunicazione dei dati e natura del conferimento dei dati (ex art. 13 paragrafo 2 (e) del GDPR)

8.1 In caso di adempimento di eventuali obblighi di legge o contrattuali

Si informa che qualora le eventuali finalità di trattamento dovessero avere come base giuridica un obbligo legale o contrattuale, l'interessato deve necessariamente fornire i dati richiesti.

In caso contrario vi sarà l'impossibilità da parte del Titolare di procedere al perseguimento delle specifiche finalità di trattamento.

8.2 In caso di perseguimento di legittimo interesse

Parimenti, relativamente alle finalità basate su un interesse legittimo e che non richiedono il consenso (**e quindi l'utilizzo di cookie tecnici**), l'opposizione dell'interessato comporta o comporterà l'impossibilità di procedere alla realizzazione delle rispettive finalità e delle eventuali attività o servizi/funzionalità connesse, per cui rispettivamente l'interessato si è opposto, fatti salvi motivi legittimi cogenti prevalenti del Titolare o finalizzati alla tutela di diritti in sede giudiziaria (relativamente ai quali l'opposizione non può essere esercitata), specificando che **l'unica modalità per opporsi preventivamente all'utilizzo di cookie c.d. necessari, sarebbe non procedere** con la navigazione sul presente sito, fatta salva la disattivazione anche di tali cookie, successivamente alla navigazione, tramite la disabilitazione mediante browser (come sopra specificato).

Quando i dati non sono più necessari questi vengono regolarmente cancellati, qualora la loro cancellazione risulti impossibile o possibile solo a fronte di uno sforzo sproporzionato a causa di una modalità di conservazione particolare il dato non potrà essere trattato e dovrà essere archiviato in aree non accessibili.

9. Esistenza di un processo decisionale automatizzato (profilazione inclusa)

È attualmente escluso l'uso di processi decisionali meramente automatizzati come dettagliato dall'articolo 22 del GDPR. Se in futuro si decidesse di istituire tali processi per casi singoli, l'interessato ne riceverà notifica in separata sede qualora ciò sia previsto dalla legge o aggiornamento della presente informativa.

10. Modalità del trattamento

I dati personali verranno trattati in forma, informatizzata e telematica ed inseriti nelle pertinenti banche dati cui potranno accedere, e quindi venirne a conoscenza, gli addetti espressamente designati dal Titolare quali Responsabili ed Autorizzati del trattamento dei dati personali, che potranno effettuare operazioni di consultazione, utilizzo, elaborazione, raffronto ed ogni altra opportuna operazione anche automatizzata nel rispetto delle disposizioni di legge necessarie a garantire, tra l'altro, la riservatezza e la sicurezza dei dati nonché l'esattezza, l'aggiornamento e la pertinenza dei dati rispetto alle finalità dichiarate.

Trattamento dei dati utili ai fini della navigazione

I sistemi informatici e le procedure software preposte al funzionamento di questo sito web acquisiscono, nel corso del loro normale esercizio, alcuni dati personali la cui trasmissione è implicita nell'uso dei protocolli di comunicazione di Internet.

Si tratta di informazioni che non sono raccolte per essere associate a interessati identificati, ma che per loro stessa natura potrebbero, attraverso elaborazioni ed associazioni con dati detenuti da terzi, permettere di identificare gli utenti.

Tra le informazioni che possono essere raccolte abbiamo gli indirizzi IP, il tipo di browser o il sistema operativo utilizzato, gli indirizzi in notazione URI (uniform resource identifier), il nome di dominio e gli indirizzi dei siti Web dai quali è stato effettuato l'accesso o l'uscita (referring/exit pages), l'orario in cui è stata fatta la richiesta al server, il metodo utilizzato e informazioni sulla risposta ottenuta, ulteriori informazioni sulla navigazione dell'utente nel sito (si veda anche la sezione relativa ai cookie) ed altri parametri relativi al sistema operativo e all'ambiente informatico dell'utente.

Questi stessi dati potrebbero, essere altresì utilizzati per individuare ed accertare le responsabilità in caso di eventuali reati informatici ai danni del sito.
